

## DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA DOMÓTICA COMPLETA

Sistema domótico inalámbrico con tecnología Z-Wave, que crea una red mallada con comunicación encriptada entre los dispositivos y el Hub, dándole a su hogar la comodidad y la seguridad que necesita.

El sistema le permite controlar de forma remota e inalámbrica cualquier dispositivo domotizado, tanto desde un ordenador, desde un terminal móvil o de forma automática o programada, así como comprobar consumos eléctricos de los mismos, para aquellos dispositivos que ofrezcan esta opción y actuar sobre ellos para obtener información, ejecutar una orden o desencadenar una acción.

En concreto podrá controlar hasta 9 puntos de luz que se domoticen, una de ellas se podrá regular en intensidad, siempre y cuando esta lo permita y una iluminación LED se podrá regular su color y el tono de la misma, siempre y cuando esta lo permita, podrá controlar 3 enchufes y por tanto conectar o desconectar el aparato allí conectado, tendrá un sensor de inundación que podrá colocar en el punto más crítico de su vivienda y que le avisará y cerrará la llave de paso de su vivienda en caso de fuga de agua, también se instalará un sensor de humo y temperatura, que no solo le avisará en caso de humo, si no que le avisará también en caso de fuego en la proximidad del mismo, igualmente se instalará un sensor de movimiento, con sensor de temperatura y luxómetro, que permitirá, desarrollar varias funciones y ejecutar varias ordenes como encender luces cuando anochezca, ejecutar alguna acción al detectar presencia o cambios de temperatura, también dispondrá de un mando de infrarrojos remoto, que usará para conectar o desconectar aparatos, así como subir y bajar volumen o temperatura, etc, hay dos sensores que controlarán la apertura y cierre de las puertas o ventanas, avisándole o ejecutando alguna acción que se le programe y un mando de cuatro teclas con 16 funciones programables, que desencadenarán acciones o ejecutarán ordenes o escenas que se le hayan programado.

Se programarán también 3 escenas que consisten en lo siguiente:

Salir de casa, apagara todas las luces domotizadas de la casa, chequeara que las puertas estén cerradas, avisándole en caso contrario.

Entrar en casa, si no hay luz suficiente encenderá aquellas luces domotizadas que hayamos elegido y si la llave de paso esta cerrada, la abrirá, siempre y cuando no haya una fuga de agua y apagará el programa de simulación si este estuviese encendido.

Salida fin de semana, apagara todas las luces, cerrara la llave de paso del agua, comprobara que las puertas están cerradas y si o es así nos avisara de ello, pondrá en marcha un programa de simulación de presencia que encenderá y pagara luces, encenderá y apagará la televisión, cambiando de canal alguna vez y subiendo y bajando el volumen de la tele en alguna ocasión.

A petición del cliente y bajo pedido, se podrán implementar tantas escenas como se deseen, siendo innumerables las funciones a programar, el coste de las mismas, se determinara en cada caso, en función de su complejidad y trabajo.

También se le instalara y configurara un asistente personal por voz, que tendrá conexión con el sistema domótico, al que le podrá indicar acciones como encender o apagar luces, o cualquier otra cuestión que desee en el sistema domotizado y sea compatible con este.

Tendrá un medidor de consumo, que se instalara en el cuadro de mandos general de la vivienda, que controlara el consumo total de la misma en tiempo real, pudiendo ver estadísticas por horas, días, meses o años, del consumo acumulado, instantáneo o en un periodo determinado, así como la tensión de la red y la corriente suministrada por la compañía eléctrica, podemos usar este medidor, para gestionar mejor la energía de la vivienda e inclusive poder rebajar la factura de la luz.

La instalación del sistema, comprende todos y cada uno de los aspectos de la instalación de los dispositivos, la integración de los mismos en el sistema y la configuración de todo el sistema, con cada actuador, sensor o dispositivo que se oferta, también la creación de tres escenas como se han indicado y los desencadenantes básicos para cada actuador de seguridad, siendo estos, inundación, fuego, movimiento y apertura, concretando con

el cliente un máximo de 10 funciones básicas, programadas específicamente y detalladas, para el conjunto de los sensores.

## **Materiales incluidos en la oferta:**

- 1 Controlador Hub doméstico Fibaro Home Center Lite
- 1 Asistente personal Amazon Echo Dot 3
- 7 Actuadores para controlar luces Fibaro
- 1 Actuador para regular intensidad de luz Fibaro
- 1 Actuador para regular luces LED RGB Fibaro
- 3 Enchufes programables para domotizar cualquier enchufe Fibaro
- 1 Actuador de llave de corte de agua
- 1 Emisor de infrarrojos 360° para domotizar aparatos de aire acondicionado, Tv, etc. Remotec
- 1 Pulsador combinado de 4 controles y 16 funciones programables WallMote
- 1 Sensor de movimiento, temperatura y luxómetro Fibaro
- 1 Sensor de Inundación Fibaro
- 1 Sensor de humo y fuego Fibaro
- 2 Detectores de apertura de puertas o ventanas Fibaro
- 1 Pinza Amperimétrica para controlar el consumo eléctrico de la vivienda Aeotec.

**El precio total de esta oferta** incluida la mano de obra de la instalación y los materiales, la integración del sistema y la configuración del mismo **es de 3.100,00€** impuestos incluidos.

**La forma de pago** será la siguiente, el **75% del total, 2.325,00€**, por adelantado para efectuar el pedido del material y el **25% restante 775,00€**, al entregar la instalación.

El sistema se entrega completo al cliente, menos el acceso a la programación del sistema, que queda reservado a nuestra empresa, mientras exista conformidad por parte del cliente, dejando de atender esta instalación por nuestra parte en caso contrario y eximiéndonos de toda responsabilidad y garantía desde dicho momento.

Así mismo, se pactaran con el cliente las tarifas por atención telemática y por atención presencial y se fijaran cuotas de mantenimiento si así lo desea el cliente, una vez conocidas las tarifas del mismo, por otro lado se pactaran los precios para actuaciones de implementación e integración o sustituciones de módulos nuevos o dañados, así como por la configuración de nuevas funciones o cambios de las actuales, siempre y cuando no haya un servicio de mantenimiento pactado, que cubriese dichas actuaciones.

La garantía del sistema completo es de 6 meses, para mano de obra desplazamiento y de dos años para las piezas, garantía comercial del fabricante de las mismas, que el cliente cursara en su propio nombre, con la factura que se le entregará a la entrega de la instalación, la garantía en ningún caso cubre cambios de configuraciones, mejoras, cambios de dispositivos acoplados de un lugar a otro o cualquier actuación que no sea la de sustituir una pieza deteriorada en plazo de garantía total o los cambios de configuración fruto de una programación errónea, que de lugar a un funcionamiento incorrecto, que no se corresponde con el planteado previa instalación como fue especificado que actuaría.

